



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

P.R.U.

**Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"**

U.C.R.3 - COMPARTO SUD



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Convenzionamento

1° Stralcio Attuativo

Relazione illustrativa

(Integrazioni e sostituzioni al prot. 31759 del 12/08/2016)

Studio LOBINA S.r.l



Architettura
Urbanistica
Ingegneria

09047 Selargius (CA)
Via Trieste, 93
Telef. 070-84.65.17
Telefax 070-85.38.28
E-mail: studiolobina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato

Tavola

E.1

I Progettisti

Arch. Luigi Lobina

Scala

File

Selargius \ 1 -
IS CORRIAS UCR3
SUD\

I Committenli:

Sig.ra Colomo Caterina
Sig.ra Pittalis Lorenza
Sig. Pittalis Federico
Sig. Lai Umberto
Sig.ra Floris Giovanna
Sig.ra Floris G. Agnese

Data

Agg.to

Nov. 2015

Feb. 2016

Ott. 2016



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R. 3 - COMPARTO SUD

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA
CONVENZIONAMENTO
1° STRALCIO ATTUATIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

integrazioni e sostituzioni al prot. 31759 del 12/08/2016



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R. 3 - COMPARTO SUD

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA
CONVENZIONAMENTO 1° STRALCIO ATTUATIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

La presente relazione intende fornire i chiarimenti richiesti con la nota pervenuta tramite PEC del 31/08/2016 a firma del Direttore Area 5 (Ing. Pierpaolo Fois) per integrare gli elaborati progettuali relativi alla proposta di Variante Urbanistica - Unità Convenzionabile R3 - Comparto Sud e contestuale Convenzionamento di un 1° Stralcio (*prot. n 31759 del 12/08/2016*).

Successivamente, a seguito di diversi incontri con i Tecnici del Comune di Selargius, è stata rielaborata la presente proposta che sostituisce integralmente quanto presentato precedentemente.

Sostanzialmente, la rielaborazione della presente proposta di variante urbanistica prende atto delle criticità emerse in fase istruttoria, integrando o modificando la Proposta di Variante con gli allegati richiesti.

In sintesi:

1. Il calcolo del volume dell'intero Comparto viene rettificato considerando l'indice fondiario di 1,5 mc/mq, portando quindi il volume da mc 35.280,00 a mc 34.882,00 (S.T. = mq 23.255,00 x I.F.1,5 = mc 34.882,00).
2. Come conseguenza del ricalcolo della volumetria, vengono modificate le aree destinate agli standard e la distribuzione della volumetria sui lotti fondiari, riequilibrando la distribuzione delle aree destinate a standard tra i due stralci funzionali, secondo il seguente schema:

U.C.R.3/SUD

Superficie Territoriale: mq 23.255,00

Aree per standard: mq 9.828,00

Volume Totale: mc 34.822,00

Abitanti insediabili: ab 349

Standard (mq 9828 / ab 349) : mq/ab 28,16

1° STRALCIO

Superficie Territoriale: mq 11.866,00

Aree per standard: mq 5.013,00

Volume Totale: mc 17.799,00

Abitanti insediabili: ab 178

Standard (mq 5013 / ab 178) : mq/ab 28,16

2° STRALCIO

Superficie Territoriale: mq 11.389,00

Aree per standard: mq 4.815,00

Volume Totale: mc 17.083,00

Abitanti insediabili: ab 171

Standard (mq 4815 / ab 171) : mq/ab 28,16

3. Si allega Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica interessante l'unità di intervento, *ex art. 8 comma 2 e 24 delle N.T.A. del P.A.I. Vigente. (AII.F)*
4. Si allega Valutazione Previsionale dell'Impatto Acustico delle Strade dell'Unità di Intervento *ex art. 8 comma 2 della L.447 del 26/10/1995. (AII.G)*

1. La proposta di variante

Preso atto delle disposizioni contenute nello strumento attuativo vigente, la presente proposta di variante si rende necessaria:

- a. per la mutata configurazione dei due stralci funzionali che, restando sempre in numero di due, scaturiscono dal differente quadro delle proprietà partecipanti;
- b. per la presenza di un ampio areale di pericolosità idraulica e in modo particolare di pericolosità molto elevata (Hi4) ed elevata (Hi3) per effetto della inondabilità dovuta alla presenza del Rio Is Corrias;
- c. per il doveroso recepimento delle interazioni sul Piano di Risanamento "Is Corrias" derivate dalla Variante al PRG a seguito dell'Accordo di Programma sulla SS 554

"Cagliaritana" - Adeguamento alla sezione stradale Cat. B "Extraurbana Principale", eliminazione delle intersezioni a raso ed interventi delegati.

2.1 Le superfici catastali e le unità convenzionabili

Catastalmente la UCR 3 definita dal PRU Is Corrias è individuabile al foglio 42 e costituita dalle particelle riportate nel successivo quadro (Tab. 1) per un ammontare di 23.316,00 mq.; geograficamente risulta delimitata dalla SS 554 a nord e parzialmente ad ovest, dalla UCR/G-sud a est, da una viabilità locale sul versante occidentale e dalla Unità Convenzionabile UCR2-sud sul lato meridionale

In realtà, dalla sovrapposizione del rilievo georeferenziato sulla planimetria catastale emergono delle incongruenze lungo alcuni confini che portano ad una riconsiderazione di talune particelle determinando un nuovo quadro.

In termini numerici dalle NdA del PRU vigente si rileva una superficie territoriale della U.C. R3 di mq. 23.520,00 (V. **tab. A** in appendice). In realtà la superficie di cui si dispone e che si prende a base dei calcoli del Piano è di mq. 23.255,00 (catastalmente mq 23.038,00 come da tab. 2 pagg. seguenti) quale frutto del rilievo georeferenziato sulla scorta dei capisaldi fisici rinvenuti sul campo (recinzioni in muratura, siepi, ecc.).

Ad ulteriore chiarimento si segnala che alcuni mappali risultano inseriti non per intero in quanto il confine materializzato sul terreno (recinzioni in muratura o simili) risulta traslato verso l'interno della U.C.

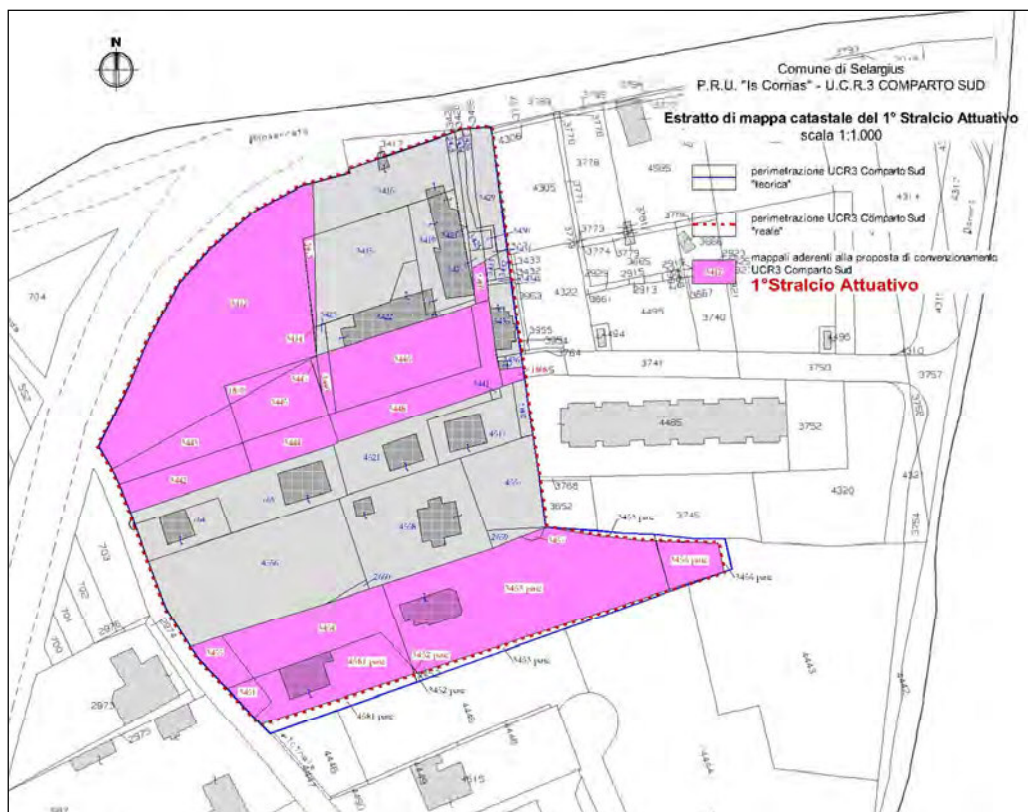


Fig. 1 - Planimetria catastale con evidenziate la perimetrazione "teorica", quella "reale" e le aree aderenti al 1° stralcio

foglio	mapp.	superficie catastale mq	intestazione
42	3424	119,00	Brignardello Gaetana
	3425	32,00	Brignardello Gaetana
	3426	46,00	Brignardello Gaetana
	3427	30,00	Brignardello Gaetana
	totale	227,00	
	1802	135,00	Brignardello Gaetana
	totale	135,00	
	763	846,00	Palmas Gabriele, Palmas M. Vittoria, Scano Iose
	totale	846,00	
	764	390,00	Argiolas A. Maria, Farci Massimo, Farci Simona
	totale	390,00	
	3429	365,00	Dessi Giorgio Giglio Cecilia
	3431	43,00	Dessi Giorgio Giglio Cecilia
	3430	22,00	Dessi Giorgio Giglio Cecilia
	3432	59,00	Dessi Giorgio Giglio Cecilia
	3433	41,00	Dessi Giorgio Giglio Cecilia
	3434	15,00	Dessi Giorgio Giglio Cecilia
	3422	346,00	Dessi Giorgio Giglio Cecilia
	totale	891,00	
	3412	3 339,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3414	7,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3413	64,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	1808	56,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	1809	55,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	1870	125,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3442	353,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3443	496,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3444	267,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3445	662,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3446	1 176,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3447	20,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3448	806,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3449	69,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3453	2 781,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3454	898,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3455	173,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3456	223,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3457	15,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	totale	11 585,00	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	4581	969,00	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto
	3451	104,00	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto
	3452	7,00	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto
totale	1 080,00	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto	
3415	963,00	Sanna Marisa	
3416	928,00	Sanna Marisa	
3418	68,00	Sanna Marisa	
3419	621,00	Sanna Marisa	
3421	17,00	Sanna Marisa	
3423	26,00	Sanna Marisa	
totale	2 623,00		
3435	228,00	Pirroni Raffaele, Sanna Rossana	
3436	42,00	Pirroni Raffaele, Sanna Rossana	
4517	505,00	Sanna Giuseppe	
totale	775,00		
4521	691,00	Sanna Antonino, Vacca Silvana	
3441	3,00	Sanna Antonino, Vacca Silvana	
totale	694,00		
4556	1 900,00	Medde Antonio, Porcu Anna Maria	
4557	670,00	Medde Antonio, Porcu Anna Maria	
4558	1 440,00	Medde Antonio, Porcu Anna Maria	
2659	57,00	Medde Antonio, Porcu Anna Maria	
2660	3,00	Medde Antonio, Porcu Anna Maria	
totale	4 070,00		
sommano	23 316,00		

Tab. 1 - Superficie catastale da NdA PRU Vigente

foglio	mappale	superficie catastale mq	foglio	mappale	superficie catastale mq	foglio	mappale	superficie catastale mq			
42	763	846	42	3424	119	42	3447	20			
	764	390		3425	32		3448	806			
	1802	135		3426	46		3449	69			
	1808	56		3427	30		3451	104			
	1809	55		3429	365		3452 parte	2			
	1870	125		3430	22		3453 parte	2650			
	2659	57		3431	43		3454	898			
	2660	3		3432	59		3455	173			
	3412	3339		3433	41		3456 parte	259			
	3413	64		3434	15		3457	15			
	3414	7		3435	228		4517	505			
	3415	963		3436	42		4521	691			
	3416	928		3441	3		4556	1900			
	3418	68		3442	353		4557	670			
	3419	621		3443	496		4558	1440			
	3421	17		3444	267		4581 parte	791			
	3422	346		3445	662						
	3423	26		3446	1176						
	superficie catastale			mq			23 038,00				

Tab. 2 - Superficie catastale reale di proposta di Piano

In sintesi:

superficie da NdA PRU originario	23.520,00 mq
superficie da NdA PRU vigente	23.316,00 mq
superficie catastale su NdA PRU vigente	23.316,00 mq
superficie Territoriale catastale (proposta)	23.038,00 mq

superficie Territoriale da rilievo (proposta) 23.255,00 mq

Attualmente, constatata l'indisponibilità all'adesione da parte di alcuni proprietari, a sua volta differente rispetto al quadro definitosi nella formulazione del piano vigente, si propone una variante all'intera Unità Convenzionabile UCR 3 che ridefinisce le due unità convenzionabili congruentemente con la manifestata adesione.

Nel contempo, nel quadro del soddisfacimento dei requisiti normativi di carattere generale e di una distribuzione organica delle differenti aree, le due unità cosiddette "derivate", compatibilmente con determinati aspetti oggettivi dei quali si narrerà nel seguito, risulteranno autoequilibrate.

Facendo seguito alle comunicazioni di invito a cui taluni proprietari hanno aderito e altri non hanno aderito, è risultata chiara la definizione di un primo stralcio attuativo tra i partecipanti che raggiungono una quota superiore del 33% della superficie complessiva.

Una prima considerazione da farsi riguarda l'incongruenza tra proprietà catastali, proprietà definite nello strumento vigente e proprietà di fatto.



Fig. 2 - Base catastale

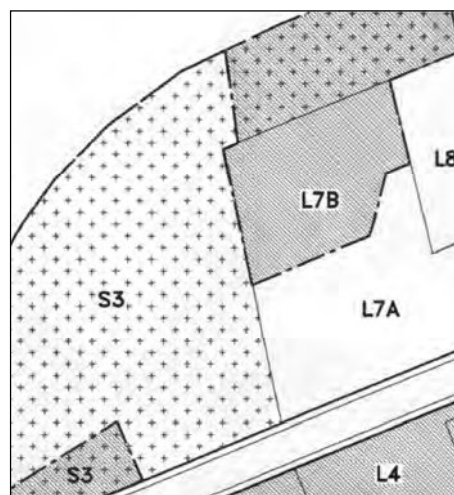


Fig. 3 - 1° Stralcio Attuativo vigente

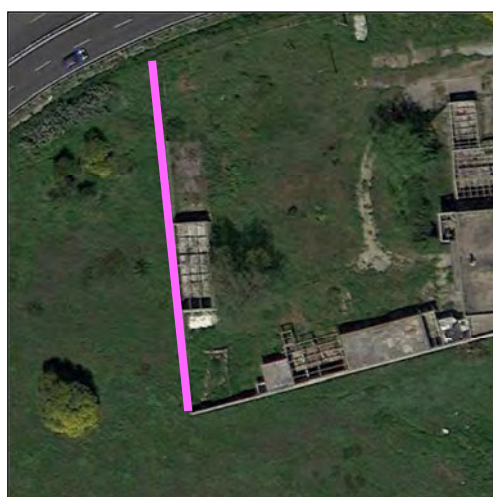


Fig. 4 - Foto aerea zenitale



Fig. 5 - Dividente tra i due stralci

Nella fattispecie si segnala che il confine tra i due stralci, ovvero tra i mappali 3412 e 3413 di proprietà Colomo e più da una parte e i mappali 3415, 3416 e 3423 di proprietà Sanna dall'altra, risulta così individuato:

- catastalmente viene definito da un segmento come individuato dai mappali citati;
- nello strumento vigente relativo al 1° stralcio attuativo, tale linea di confine risulta definita da una spezzata che in parte ricalca il confine tra i mappali 3412 e 3416, per altra parte una modesta superficie triangolare del mappale 3413 di proprietà Colomo inserita nel 1° stralcio viene inserita nel 2° stralcio;
- nella presente proposta, tale confine, su indicazioni della proprietà, viene semplificato e ricondotto a quanto di fatto materializzato sul terreno considerando il segmento avente per estremi la recinzione esistente.

Inoltre si deve segnalare che il confine reale e preso a base della perimetrazione della UCR3 in esame lungo i mappali 4581, 3452, 3453 e 3456 è materializzato da una recinzione

in muratura e risulta traslato verso l'interno della U.C., determinando una superficie inferiore rispetto a quella teorica, come ampiamente illustrato nelle pagine precedenti.

2.2 La presenza della pericolosità idraulica (Hi4)

Facendo la doverosa premessa riguardo il soggetto attuatore del Piano di Risanamento che, per definizione è l'Ente Pubblico, quindi il Comune di Selargius, che si muove nell'ottica dell'interesse pubblico, in prima istanza si è concordato di rivedere l'allocatione delle volumetrie inserite negli areali definiti di pericolosità idraulica e in modo particolare per quelli di pericolosità molto elevata (Hi4) ed elevata (Hi3) per effetto della inondabilità dovuta alla presenza del Rio Is Corrias.

Nella fattispecie si è concordato che le volumetrie cosiddette dismesse (condizioni fisiche precarie, destinate ad uso non residenziale, con criticità di tipo strutturale, ecc.) coinvolte in ambito Hi4, debbano trasferirsi in un areale privo di criticità idraulica, inoltre, se le volumetrie di carattere residenziale oggetto di domanda in sanatoria possono continuare ad insistere su detti ambiti, le ulteriori potenzialità edificatorie che il PRU attribuisce a dette aree siano da trasferire su ambiti privi di rischio idrogeologico.

Pertanto, prendendo a base la precedente planimetria di cui all'All. B, Tav. 07 già depositata presso gli Uffici Comunali e confrontandola con l'All. E, Tav. 07 allegata alla presente, emerge che:

- il lotto L13 (indicato nell'All. B, Tav. 07) con tutta la volumetria esprimibile viene soppresso nella sua interezza a vantaggio del lotto L12 di nuova individuazione riportato nell'All. E, Tav. 07;
- la volumetria oggetto della domanda di Concessione in sanatoria relativa al lotto identificato come L11 nell'All. B, Tav. 07 (mc. 750,00) viene confermata nell'area su cui insiste e l'ulteriore potenzialità edificatoria residua viene trasferita sempre nel lotto L12 dell'All. E, Tav. 07,
- la volumetria del lotto L12 della prima versione viene eliminata in quanto ritenuta non sanabile perchè priva di domanda di condono e la potenzialità edificatoria anch'essa riversata sempre nel lotto L12.

2.3 La Variante al PRG a seguito dell'Accordo di Programma sulla SS 554 "Cagliaritana".

Altra criticità emersa è rappresentata dalle interazioni sul Piano di Risanamento "Is Corrias" derivate dalla Variante al PRG a seguito dell'Accordo di Programma sulla SS 554

"Cagliaritana" - Adeguamento alla sezione stradale Cat. B "Extraurbana Principale", eliminazione delle intersezioni a raso ed interventi delegati.

Detta variante individua alcune aree di riferimento al PRU "Is Corrias" come riportate nel seguente quadro:

Comparto EST		
ID	Descrizione	Superficie mq
18	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con riduzione dei servizi	1 649,00
19	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con riduzione dei servizi	2 218,00
21	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con riduzione dei servizi, modifica ai lotti e parcheggi ed in parte già previsto per viabilità	7 406,00
22	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con riduzione dei servizi e lotti	382,00
23	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con riduzione dei servizi e lotti ed in	6 111,00
Sommano		17 766,00

Tab. 3 - Le aree del P.R.U. "Is Corrias" coinvolte dalla SS 554

Facendo una semplice sovrapposizione grafica tra tali areali e la zonizzazione relativa al PRU "Is Corrias" è possibile evidenziare che dei 17.254,00 mq. solamente 7.541,00 metri quadrati di Servizi (S) sono coinvolti dalla Variante SS 554 la cui attribuzione alle singole Unità Convenzionabili viene evidenziata nella tabella analitica riportata in appendice (V. **Tab. B**). Nella fattispecie si segnala che su un totale di 1.649,00 mq relativi al Comparto Sud, sono attribuibili alla U.C. R3 mq. 1.330,00 e alla U.C. R4 i restanti 319,00 mq.

Se si considera il quadro generale dell'intero PRU "Is Corrias", così come definito dalle Norme di Attuazione originarie (V. **Tab. A**) emerge che a fronte di una superficie per Servizi Pubblici (S) pari a mq. 179.592,00 per una popolazione insediabile di 5.749 ab. (Tab. F delle NdA del Piano di Risanamento Urbanistico di Is Corrias), si ha una dotazione di Servizi per abitante di 31,23 mq/ab.

Ai sensi del Decr. Ass. EE.LL. 2266/83 la dotazione minima per abitante è di 18,00 mq/ab, ovvero 103.482,00 mq.

E' del tutto evidente che siamo in presenza di un sovradimensionamento per 179.592,00 - 103.482,00 = 76.110,00 mq, quindi la sottrazione dei 7.541,00 mq di Servizi succitati per far fronte alla Variante della S.S. 554 viene assorbita con una modestissima riduzione di detto sovradimensionamento portando lo standard a 29,92 mq/ab.

Con l'obiettivo di ripartire i suddetti 7.541,00 mq tra le varie Unità Convenzionabili al netto degli stralci convenzionati (Comparto Est: 1° Stralcio della U.C. R/2 e 1° stralcio della

U.C. R/G; comparto Sud: 1° stralcio della U.C. R/1, l'intera U.C. R/5 e l'intera U.C. R/G) e utilizzando la superficie reale di rilievo (mq. 23.255,00 mq) si può definire la **Tab. C** nella quale vengono riportate le incidenze dei Servizi Pubblici (S) relative alle singole U.C. determinando le basi per il successivo assestamento dell'intero Piano.

Con la successiva elaborazione della **Tab. D** si può pervenire alla ripartizione di detti 7.541,00 mq. tra le varie Unità Convenzionabili con il criterio della proporzionalità inversa. In particolare per la Unità Convenzionabile R3 oggetto di studio la quota di partecipazione ammonta a 214,00 mq così come risulta dalla seguente tabella:

Comparto	U.C.	Cessioni standard	Tabella millesimali	Tabella millesimale invertita	Tabella millesimale inversi	Suddivisione recupero standard persi
		mq		1/x		
EST	R1	10 950,00	82,83	0,01207260	27,09	204
	R2/2	3 563,00	26,95	0,03710216	83,26	628
	R/G/2	3 241,00	24,52	0,04078834	91,53	690
	G1	4 291,00	32,46	0,03080750	69,13	521
	D1	6 661,00	50,39	0,01984612	44,54	336
SUD	R1/2	10 313,00	78,01	0,01281829	28,77	217
	R2	6 910,00	52,27	0,01913097	42,93	324
	R3	10 432,00	78,91	0,01267207	28,44	214
	R4	4 843,00	36,64	0,02729610	61,25	462
	G1	2 662,00	20,14	0,04966003	111,44	840
NORD	R1	5 050,00	38,20	0,02617723	58,74	443
	R2	8 374,00	63,35	0,01578636	35,43	267
	R3	10 085,00	76,29	0,01310808	29,42	222
	R4	8 941,00	67,63	0,01478526	33,18	250
	R5	4 762,00	36,02	0,02776039	62,30	470
	R6	1 954,00	14,78	0,06765353	151,82	1 145
	D1	14 111,00	106,74	0,00936822	21,02	159
D2	15 052,00	113,86	0,00878255	19,71	149	
	totale	132 195,00	1 000,00	0,45	1 000,00	7 541

Come si può notare nella tabella D allegata, per la U.C.R.3/Sud viene considerata una superficie destinata a cessioni per standard pari a mq 10.460,00 , calcolata sulla base di una superficie territoriale pari a mq 23.316,00 come da progetto approvato; anche riconsiderando la superficie per standard di mq 10.432,00 su un territoriale di mq 23.255, la differenza risulta trascurabile.

Pertanto avremo:

U.C.R.3/SUD

Superficie Territoriale: mq 23.255,00

Area per Variante S.S.554: mq 818,00

Aree per recupero standard persi: mq 214,00

Standard (mq 23.255,00 x 44.86% - mq 818,00 + mq 214,00): mq 9.828,19

Trattando ora di aspetti meramente qualitativi e avendo a riferimento sempre l'All. E, Tav. 07 - "Proposta di variante Planivolumetrica" in rapporto al precedente All. B, Tav 07, si segnala l'ampia superficie di Servizi (Verde pubblico) prospiciente la SS 554 col vantaggio di averla concentrata in uno spazio omogeneo, poter sviluppare un eventuale progetto unitario e nel contempo si è riusciti a svincolare l'area di pericolosità idraulica Hi4 dalla presenza di volumetrie incompatibili. Inoltre una distribuzione dei parcheggi su areali distinti consente di soddisfare le esigenze del Piano.

In un'ottica di una più razionale funzionalità dell'U.C. un segmento di viabilità con accesso diretto dalla SS 554 viene soppresso per ragioni di sicurezza.

Sul fronte superfici fondiarie complessivamente restano definiti n. 14 Lotti di cui quelli identificabili con la sigla L1, L2, L3, L4, L5, ed L6 sono riferibili al 1° Stralcio oggetto del presente studio ed i restanti L7, L8, L9, L10 L11, L12, L13 ed L14 oggetto di un successivo 2° Stralcio.

In termini tipologici le previsioni possono riassumersi nel seguente quadro:

	Lotto	tipologia
1° Stralcio	L1	unità residenziali a schiera
	L2	unità residenziali plurifamiliare
	L3	viabilità privata
	L4	unità residenziali plurifamiliare (E.E.P.)
	L5	unità residenziali plurifamiliare
	L6	unità residenziali plurifamiliare

	Lotto	tipologia
2° Stralcio	L7	unità residenziali monofamiliare
	L8	unità residenziali monofamiliare
	L9	unità residenziali monofamiliare
	L10	unità residenziali monofamiliare
	L11	unità residenziali monofamiliare
	L12	unità residenziali plurifamiliare
	L13	unità residenziali plurifamiliare
	L14	unità residenziali plurifamiliare (E.E.P.)

La volumetria pubblica di entrambi gli stralci viene concentrata nell'areale denominato C1 disponibile fin dal convenzionamento del 1° stralcio.

3. La proposta di Variante in rapporto al Piano vigente

Con l'intento di riassumere i parametri planivolumetrici della proposta definita dalle considerazioni svolte nella premessa e nei paragrafi precedenti, ma con le dovute correzioni e integrazioni apportate rispetto a quanto già presentato e oggetto di valutazioni da parte dei

Tecnici Comunali, di seguito verranno riportati i parametri di riferimento definiti dal PRU "Is Corrias" originario e la proposta di Variante di cui alla presente relazione integrativa.

Elementi quantitativi rilevati dal P.R.U. "Is Corrias" vigente									
SUPERFICI									
	SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	VIABILITA'	TOTALE	SUPERFICIE FONDIARIA
		2,13%	37,51%	53,25%	7,11%	44,86%	10,26%	55,12%	44,88%
U.C.R.3 Comp. Sud	23 316	223	3 924	5 569	743	10 460	2 392	12 852	10 464
VOLUMI									
	SUPERFICIE TERRITORIALE	I.T. mc/mq	VOLUME TOTALE mc	VOLUME PUBBLICO 10,00%	VOLUME PRIVATO 90,00%	EDILIZIA CONVENZ. 10,00%	VOLUME PRIVATO RESIDUO mc	ABITANTI INSEDIABILI	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 316	1,5	34 974	3 498	31 476	3 148	28 328	350	

Trasferendo tali parametri alla reale superficie derivante dal rilievo (23.255,00 mq), ne deriva:

Elementi quantitativi ricavati con la Superficie derivata dal Rilievo topografico										
SUPERFICI										
	SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE CESSIONI	SUPERFICIE FONDIARIA
		2,13%	37,51%	53,25%	7,11%	42,26%	3,52%	9,55%	55,34%	44,66%
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	223	3924	5569	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387
VOLUMI										
	SUPERFICIE TERRITORIALE	I.T. mc/mq	VOLUME TOTALE mc	VOLUME PUBBLICO 10,00%	VOLUME PRIVATO 90,00%	EDILIZIA CONVENZ. 10,00%	VOLUME PRIVATO RESIDUO mc	ABITANTI INSEDIABILI		
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	1,5	34882	3 488	31 394	3 139	28255	349		

in cui nella tabella le superfici per Cessioni e quella fondiaria derivano dall'applicazione dei parametri percentuali di PRU applicati alla superficie territoriale reale depurati delle superfici coinvolte nella variante SS 554. Analogamente il numero degli abitanti è contenuto nei limiti delle previsioni originarie.

Relativamente ai due stralci funzionali individuati, le cui superfici catastali e reali sono rispettivamente riportate nei seguenti quadri:

1° Stralcio	12 387,00	mq
2° Stralcio	10 651,00	mq
Sommano	23 038,00	mq

superfici catastali

1° Stralcio	11 866,00	mq
2° Stralcio	11 389,00	mq
Sommano	23 255,00	mq

superfici reali

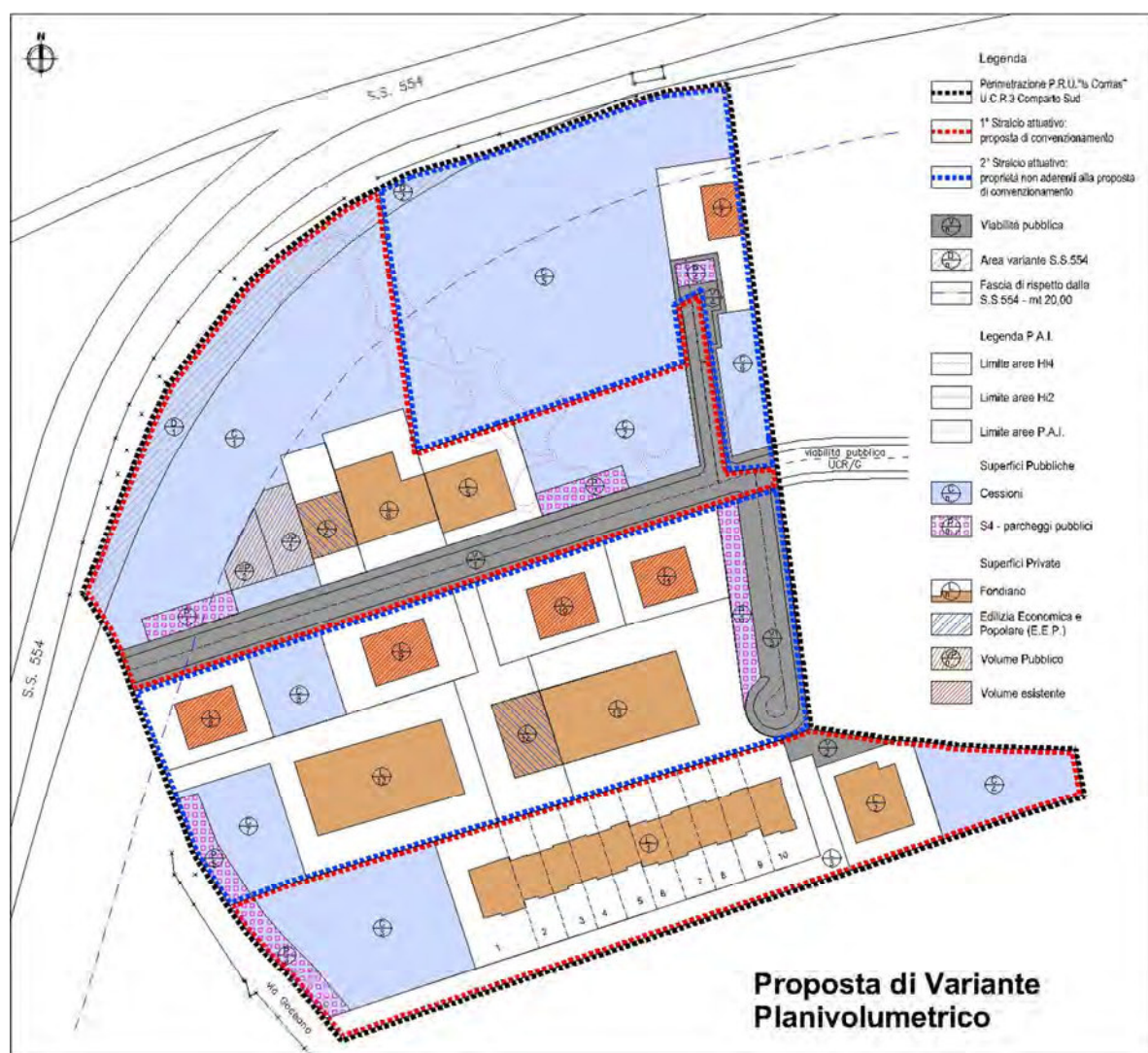


Fig. 6 - Planivolumetrico di progetto

i parametri minimi di autoequilibrio risultano nella tabella sottostante:

SUPERFICIE										
	SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area var. S.S.554	VIABILITA'	TOTALE CESSIONI	SUPERFICIE FONDIARIA
		2,13%	37,51%	53,25%	7,11%		391,39%			
1°Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
2°Stralcio	11 389	102	1 806	2 564	342	4 815	84	668	5 567	5 822
Complessivo	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387
VOLUMI										
	SUPERFICIE TERRITORIALE	I.T. mc/mq	VOLUME TOTALE mc	VOLUME PUBBLICO 10,00%	VOLUME PRIVATO 90,00%	EDILIZIA CONVENZ. 10,00%	VOLUME PRIVATO RESIDUO mc	ABITANTI INSEDIABILI ab.		
1°Stralcio	11 866	1,5	17 799	1 780	16 019	1 602	14 417	178		
2°Stralcio	11 389	1,5	17 083	1 708	15 375	1 537	13 838	171		
Complessivo	23 255	1,5	34 882	3 488	31 394	3 139	28 255	349		

Passando alla distribuzione delle superfici è possibile avere il quadro dei lotti fondiari:

Superficie Territoriale	Stralcio	Cessioni				Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria				
		(S1 - S2 - S3)	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S. 554							
mq		mq	mq	mq		mq	mq				
23 255,00	1° Stralcio	C1	2475,00	P1	100,00	D1	734,00	V1	1451,00	L1	2 103,00
		C2	694,00	P2	98,00			V2	103,00	L2	483,00
		C3	1002,00	P3	159,00					L3	677,00
		C4	485,00							L4	291,00
										L5	455,00
										L6	556,00
				4 656,00	357,00	734,00					
				5 747,00			1 554,00	4 565,00			
			11 866								
	2° Stralcio	C5	3 515,00	P4	41,00	D2	84,00	V3	503,00	L7	410,00
		C6	262,00	P5	126,00			V4	165,00	L8	455,00
		C7	398,00	P6	175,00					L9	542,00
		C8	298,00							L10	523,00
										L11	459,00
										L12	1 438,00
										L13	1 367,00
										L14	628,00
			4 473,00	342,00	84,00						
			4 899,00			668,00	5 822,00				
			11 389								
	tot.	10 646,00				2 222,00	10 387,00				

nonchè il quadro riassuntivo delle cessioni:

Stralcio	Standard		Viabilità Pubblica	Area Variante S.S. 554	Cessioni totali				
	(S1 - S2 - S3)	Parcheggi (S4)							
	mq	mq	mq	mq					
1° Stralcio	C1	2475,00	P1	100,00	V1	1451,00	D1	734,00	7301,00
	C2	694,00	P2	98,00	V2	103,00			
	C3	1002,00	P3	159,00					
	C4	485,00							
		4 656,00	357,00	1 554,00	734,00				
	5 013,00		1 554,00	734,00					
2° Stralcio	C5	3 515,00	P4	41,00	V3	503,00	D2	84,00	5567,00
	C6	262,00	P5	126,00	V4	165,00			
	C7	398,00	P6	175,00					
	C8	298,00							
		4 473,00	342,00	668,00	84,00				
	4 815,00		668,00	84,00					
tot	9 828,00		2 222,00	818,00	12868,00				

4. Il 1° stralcio convenzionabile

Il presente intervento interessa il 1° stralcio funzionale dell'Unità Convenzionabile UCR3 - sud definito dallo schema planimetrico riportato nella Fig. 7 e dal prospetto seguente:

foglio	mappale	sup. catast.	intestazione
42	3412	3 339	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3414	7	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3413	64	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	1808	56	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	1809	55	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	1870	125	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3442	353	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3443	496	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3444	267	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3445	662	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3446	1 176	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3447	20	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3448	806	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3449	69	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3453 parte	2 650	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3454	898	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3455	173	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3456 parte *	259	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	3457	15	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
	totale	11 490	Colomo Caterina Pittalis Federico Pittalis Lorenza
4581 parte	791	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto	
3451	104	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto	
3452 parte	2	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto	
totale	897	Floris Giovanna Floris Giuseppina Lai Umberto	
sommano		12 387	
*	si segnala che per il mappale 3456 da visura catastale risulta una superficie di mq. 223,00 sensibilmente inferiore rispetto alla superficie grafica sulla mappa		

L'area nel suo complesso si presenta suddivisa in due distinti areali, sostanzialmente pianeggiante e priva di elementi vegetazionali meritevoli di salvaguardia e/o valorizzazione. Inoltre sono rilevabili alcuni manufatti di modesta entità per i quali si prevede la totale demolizione.

All'interno di tale 1° stralcio, quindi a totale carico dei relativi proprietari, viene individuata quasi per intero la viabilità prevista nel Piano generale, di collegamento con le Unità Convenzionabili limitrofe che si sviluppa in direzione est-ovest e sulla quale verranno posati i sottoservizi necessari.

In termini dimensionali la superficie complessiva catastale, come appena visto, risulta di mq. 12.387,00 ma l'applicazione viene eseguita sulla superficie reale rilevata di mq. 11.866,00.

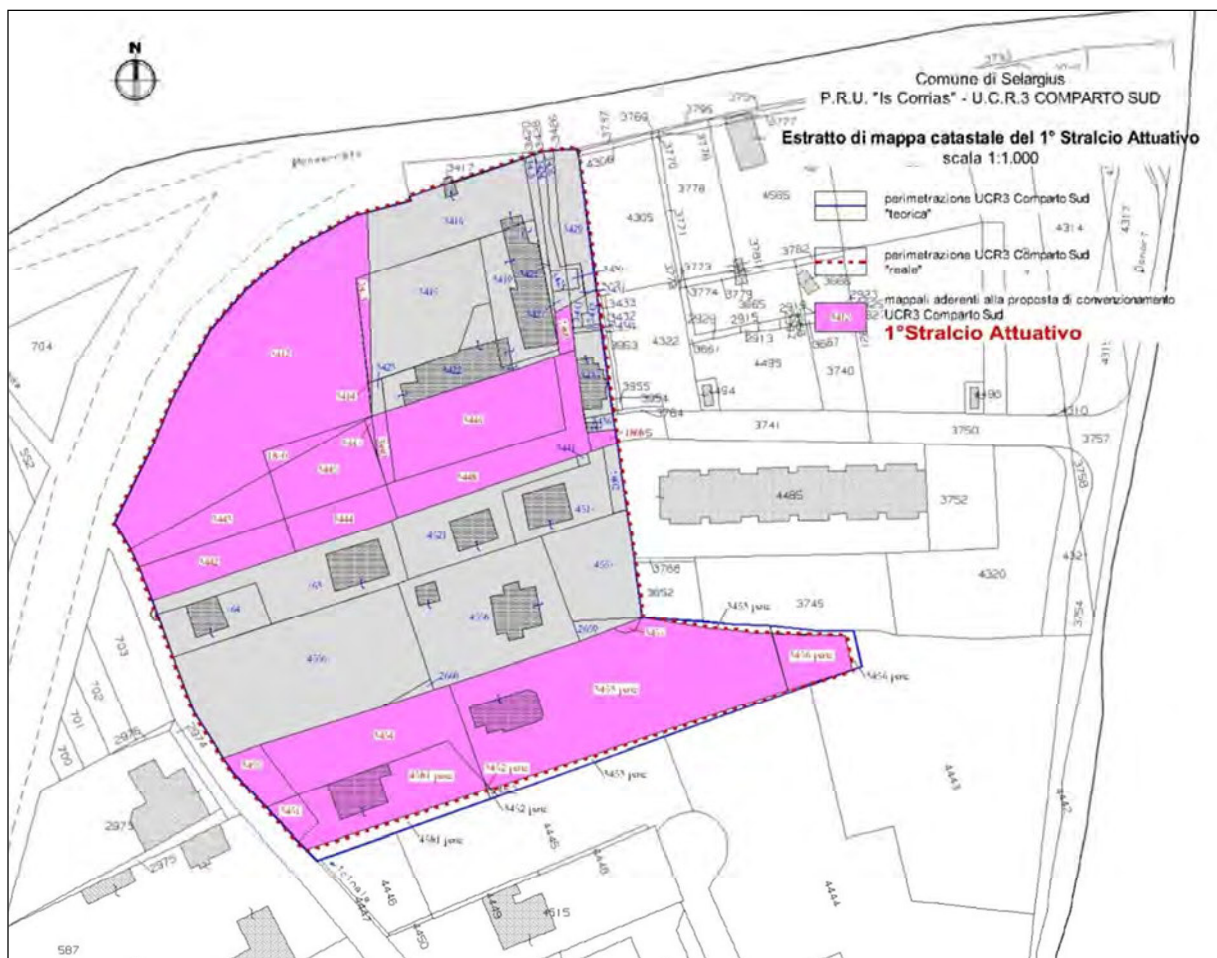


Fig. 7 - Planimetria catastale con evidenziate le aree aderenti al 1° stralcio convenzionabile

Passando agli aspetti meramente quantitativi e puntando l'attenzione sul 1° Stralcio, la ripartizione delle superfici e dei volumi viene definita dal seguente quadro:

SUPERFICI										
	SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area var. S.S.554	VIABILITA'	TOTALE CESSIONI	SUPERFICIE FONDIARIA
		2,13%	37,51%	53,25%	7,11%		#RIF!			
1°Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
VOLUMI										
	SUPERFICIE TERRITORIALE	I.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI		
		mc/mq	mc	10,00%	90,00%	10,00%	mc	ab.		
1°Stralcio	11 866	1,5	17 799	1 780	16 019	1 602	14 417	178		

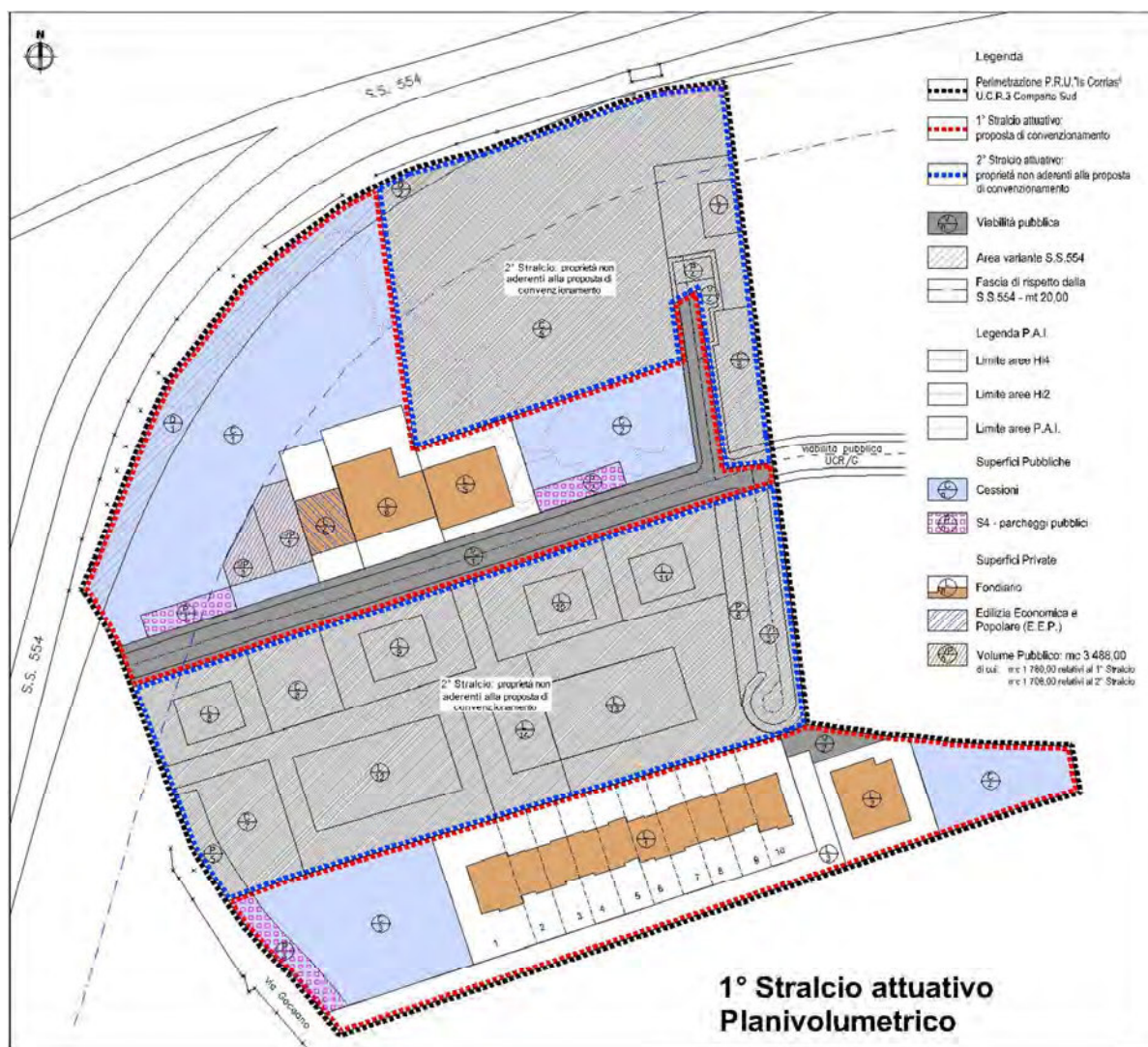
e le superfici per Servizi Pubblici (S) e Viabilità:

Stralcio	Standard				Viabilità Pubblica	Area Variante S.S. 554	Cessioni totali	
	(S1 - S2 - S3)		Parcheggi (S4)					
	mq	mq	mq	mq				
1° Stralcio	C1	2475,00	P1	100,00	V1	1451,00	D1	734,00
	C2	694,00	P2	98,00	V2	103,00		
	C3	1002,00	P3	159,00				
	C4	485,00						
		4 656,00		357,00		1 554,00		734,00
		5 013,00				1 554,00		734,00

e nell'ambito delle superfici private restano individuati sette lotti fondiari: L1, L2, L3, L4, L5, L6 ed L7 in cui il primo può considerarsi una sorta di macrolotto in cui sono previste sette unità residenziali:

	Lotto		Superficie Fondiaria mq	Indice di Copertura mq/mq	Sup. Copribile mq	Volume Max Edificabile mc	Volume Residenz. mc	Volume PP.EE.PP. mc	Altezza max ml
	n.	Unità Edilizia							
1° Stralcio	<u>L1</u>	sub 1	400,00	0,40	160,00	600,00	600,00	-	≤ 7,50
		sub 2	185,00	0,40	74,00	400,00	400,00	-	≤ 7,50
		sub 3	183,00	0,40	73,20	400,00	400,00	-	≤ 7,50
		sub 4	182,00	0,40	72,80	420,00	420,00	-	≤ 7,50
		sub 5	180,00	0,40	72,00	420,00	420,00	-	≤ 7,50
		sub 6	179,00	0,40	71,60	420,00	420,00	-	≤ 7,50
		sub 7	177,00	0,40	70,80	420,00	420,00	-	≤ 7,50
		sub 8	175,00	0,40	70,00	400,00	400,00	-	≤ 7,50
		sub 9	174,00	0,40	69,60	400,00	400,00	-	≤ 7,50
		sub 10	268,00	0,40	107,20	460,00	460,00	-	≤ 7,50
		somma	2 103,00	0,40	841,20	4 340,00	4 340,00	-	
	L2	483,00	0,40	193,20	3 070,00	3 070,00	-	≤ 22,00	
	L3	677,00	0,40	270,80		-	-	-	
	L4	291,00	0,40	116,40	1 602,00	-	1 602,00	≤ 18,00	
	L5	455,00	0,40	182,00	2 880,00	2 880,00	-	≤ 22,00	
	L6	556,00	0,40	222,40	4 127,00	4 127,00	-	≤ 22,00	
	somma	4 565,00		1 826,00	16 019,00	14 417,00	1 602,00		

In accordo con le prescrizioni previste all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRU - Is Corrias la volumetria da destinare ad edilizia sovvenzionata e convenzionata viene quantificata in 1.602,00 mc (10%) e individuata all'interno del Lotto L4 con autonomia funzionale.



Le tipologie edilizie proposte, sostanzialmente in numero di tre, sono del tipo a schiera su due livelli fuori terra e uno parzialmente interrato sul lotto L1, e del tipo pluripiano sui lotti restanti (L2, L4, L5 ed L6).

Per quanto concerne le Opere di Urbanizzazione Primaria, si riprendono le indicazioni del Piano Generale definito dall'Amministrazione Comunale di Selargius e, in particolare per quanto riguarda la viabilità, si individua una sezione stradale di collegamento con l'UCR/G omogenea con quanto deriva da quest'ultima avente la tipologia 1,70+5,60+1,70.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R. 3 - COMPARTO SUD

PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO
1° STRALCIO ATTUATIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Indice

1. Premessa	pag. 2
2. La proposta di variante	pag. 3
2.1 Le superfici catastali e le unità convenzionabili	pag. 4
2.2 La presenza della pericolosità idraulica (Hi4)	pag. 8
2.3 La Variante al PRG a seguito dell'Accordo di Programma sulla SS 554 "Cagliaritana"	pag. 8
3. La proposta di Variante in rapporto al Piano vigente e alla proposta già presentata	pag. 11
4. Il 1° stralcio convenzionabile	pag. 15
Appendice	pag. 20



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R. 3 - COMPARTO SUD

PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO
1° STRALCIO ATTUATIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Appendice

Tabella 1 - Superfici da assestare nel PRU "Is Corrias"

Tabella 2 - Utilizzazione delle superfici del Comparto

Tabella 3 - Utilizzazione delle Superfici del Comparto e ripartizione delle superfici relative alla variante SS 554

TAB. B

Comune di Selargius - Provincia di Cagliari

Tabella superfici da assestare nel PRU "Is Corrias"

ID	Descrizione	Comparti e U.C. coinvolti direttamente		U.C. oggetto di variante vigente	Stralci Convenzionati	Superf. Fondiaria e Viabilità coinvolte dalla Var. 554 afferenti la singola U.C. mq a	Superficie Servizi coinvolti dalla Var. 554 afferenti la singola U.C.							Superfici oggetto di Varinate al PUC per S.S. 554 mq l=a+k	
		Comparto	U.C.				R3 SUD	R4 SUD	D1 NORD	RG EST	D1 EST	R1 EST	G1 EST		SOMMA k=b+c+d+e+f+g+h
18	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con	Sud	R 3 - R 4			-	1 330	319	-	-	-	-	-	1 649	1 649
19	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con	Nord	D 1			-	-	-	2 218	-	-	-	-	2 218	2 218
21	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con riduzione dei servizi, modifica ai lotti e parcheggi ed	Est	R G - D 1	R G	R G - 1 Stralcio	5 816	-	-	-	145	1 445	-	-	1 590	7 406
22	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con	Est	R G	R G	R G - 1 Stralcio	304	-	-	-	78	-	-	-	78	382
23	Area ricompresa in P.R.U. IS CORRIAS. Non varia il PRG ma è necessario assestamento PRU con riduzione dei servizi e lotti ed in parte è già destinato a viabilità	Est	R 1 - G 1 - D 1	R 1 - G 1		4 105	-	-	-	-	427	520	1 059	2 006	6 111
	-	-	-	-	-	10 225								7 541	17 766

TAB. C
Comune di Selargius - Provincia di Cagliari
Tabella C - Utilizzazione delle Superfici del Comparto
Comparto EST

U.C. Tipo n°	Superficie Totale	Servizi Pubblici		Viabilità		Totale Cessioni		Superficie Fondiaria	
		mq	%	mq	%	mq	%	mq	%
R 1	54 537,00	10 950,00	20,08	6 232,00	11,43	17 182,00	31,51	37 355,00	68,49
R 2 / 2	13 661,00	3 563,00	26,08	2 231,00	16,33	5 794,00	42,41	7 867,00	57,59
R / G / 2	8 970,00	3 241,00	36,13	741,00	8,26	3 982,00	44,39	4 988,00	55,61
G 1	18 330,00	4 291,00	23,41	793,00	4,33	5 084,00	27,74	13 246,00	72,26
D 1	23 216,00	6 661,00	28,69	1 926,00	8,30	8 587,00	36,99	14 629,00	63,01
Sommano	118 714,00	28 706,00	24,18	11 923,00	10,04	40 629,00	34,22	78 085,00	65,78

Comparto SUD

U.C. Tipo n°	Superficie Totale	Servizi Pubblici		Viabilità		Totale Cessioni		Superficie Fondiaria	
		mq	%	mq	%	mq	%	mq	%
R 1 / 2	19 430,00	10 313,00	53,08	2 422,00	12,47	12 735,00	65,54	6 695,00	34,46
R 2	19 725,00	6 910,00	35,03	3 636,00	18,43	10 546,00	53,47	9 179,00	46,53
R 3	23 255,00	10 432,00	44,86	2 231,00	9,59	12 663,00	54,45	10 592,00	45,55
R 4	21 415,00	4 843,00	22,61	1 612,00	7,53	6 455,00	30,14	14 960,00	69,86
R 5 (*)									
R / G (*)									
G 1	9 221,00	2 662,00	28,87	468,00	5,08	3 130,00	33,94	6 091,00	66,06
Sommano	93 046,00	35 160,00	37,79	10 369,00	11,14	45 529,00	48,93	47 517,00	51,07

Comparto NORD

U.C. Tipo n°	Superficie Totale	Servizi Pubblici		Viabilità		Totale Cessioni		Superficie Fondiaria	
		mq	%	mq	%	mq	%	mq	%
R 1	23 255,00	5 050,00	21,72	3 082,00	13,25	8 132,00	34,97	15 123,00	65,03
R 2	27 283,00	8 374,00	30,69	4 433,00	16,25	12 807,00	46,94	14 476,00	53,06
R 3	27 545,00	10 085,00	36,61	4 602,00	16,71	14 687,00	53,32	12 858,00	46,68
R 4	36 464,00	8 941,00	24,52	6 975,00	19,13	15 916,00	43,65	20 548,00	56,35
R 5	19 160,00	4 762,00	24,85	2 923,00	15,26	7 685,00	40,11	11 475,00	59,89
R 6	12 620,00	1 954,00	15,48	3 670,00	29,08	5 624,00	44,56	6 996,00	55,44
D 1	40 384,00	14 111,00	34,94	5 526,00	13,68	19 637,00	48,63	20 747,00	51,37
D 2	38 591,00	15 052,00	39,00	2 747,00	7,12	17 799,00	46,12	20 792,00	53,88
Sommano	225 302,00	68 329,00	30,33	33 958,00	15,07	102 287,00	45,40	123 015,00	54,60

Totale	437 062,00	132 195,00	30,25	56 250,00	12,87	188 445,00	43,12	248 617,00	56,88
---------------	-------------------	-------------------	--------------	------------------	--------------	-------------------	--------------	-------------------	--------------

<i>Comparto</i>	<i>Unità Convenzionabile</i>	<i>Cessioni standard mq.</i>	<i>Tabella millesimali</i>	<i>Tabella millesimale invertita 1/x</i>	<i>Tabella millesimale inversi</i>	<i>Suddivisione recupero standard persi</i>
<i>EST</i>	<i>R1</i>	<i>10 950,00</i>	<i>82,81</i>	<i>0,01207516</i>	<i>27,09</i>	<i>204</i>
	<i>R2/2</i>	<i>3 563,00</i>	<i>26,95</i>	<i>0,03711002</i>	<i>83,27</i>	<i>628</i>
	<i>R/G/2</i>	<i>3 241,00</i>	<i>24,51</i>	<i>0,040796976</i>	<i>91,54</i>	<i>690</i>
	<i>G1</i>	<i>4 291,00</i>	<i>32,45</i>	<i>0,030814029</i>	<i>69,14</i>	<i>521</i>
	<i>D1</i>	<i>6 661,00</i>	<i>50,38</i>	<i>0,019850323</i>	<i>44,54</i>	<i>336</i>
<i>SUD</i>	<i>R1/2</i>	<i>10 313,00</i>	<i>78,00</i>	<i>0,012821003</i>	<i>28,77</i>	<i>217</i>
	<i>R2</i>	<i>6 910,00</i>	<i>52,26</i>	<i>0,019135022</i>	<i>42,93</i>	<i>324</i>
	<i>R3</i>	<i>10 460,00</i>	<i>79,11</i>	<i>0,012640822</i>	<i>28,36</i>	<i>214</i>
	<i>R4</i>	<i>4 843,00</i>	<i>36,63</i>	<i>0,027301879</i>	<i>61,26</i>	<i>462</i>
	<i>G1</i>	<i>2 662,00</i>	<i>20,13</i>	<i>0,049670548</i>	<i>111,45</i>	<i>840</i>
<i>NORD</i>	<i>R1</i>	<i>5 050,00</i>	<i>38,19</i>	<i>0,026182772</i>	<i>58,75</i>	<i>443</i>
	<i>R2</i>	<i>8 374,00</i>	<i>63,33</i>	<i>0,015789706</i>	<i>35,43</i>	<i>267</i>
	<i>R3</i>	<i>10 085,00</i>	<i>76,27</i>	<i>0,013110858</i>	<i>29,42</i>	<i>222</i>
	<i>R4</i>	<i>8 941,00</i>	<i>67,62</i>	<i>0,014788391</i>	<i>33,18</i>	<i>250</i>
	<i>R5</i>	<i>4 762,00</i>	<i>36,01</i>	<i>0,027766275</i>	<i>62,30</i>	<i>470</i>
	<i>R6</i>	<i>1 954,00</i>	<i>14,78</i>	<i>0,067667861</i>	<i>151,83</i>	<i>1 145</i>
	<i>D1</i>	<i>14 111,00</i>	<i>106,72</i>	<i>0,009370208</i>	<i>21,02</i>	<i>159</i>
	<i>D2</i>	<i>15 052,00</i>	<i>113,84</i>	<i>0,008784414</i>	<i>19,71</i>	<i>149</i>
	<i>totale</i>	<i>132 223,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>0,45</i>	<i>1 000,00</i>	<i>7 541</i>